Ref. Farde e-Vergaderingen : 2536765

VERTALING

Nr DO : 121

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/09/2023

Onderwerp : Tijdelijke bezetting van een terrein gelegen Bruynstraat, tussen nrs. 101 en 105.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikels 117 en 232;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 september 2002 over de oprichting van een niet-autonome Grondregie en de desbetreffende statuten (goedgekeurd door betekening van de Voogdij van 12 november 2002);

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een stuk onbebouwd land, gelegen Bruynstraat tussen nrs. 101 en 105, 1020 Neder-Over-Heembeek, geregistreerd Brusselse 19de divisie, afdeling A, nummer A11d, met een oppervlakte van 230m2;

Overwegende dat de grond is opgenomen in het Brussels Hoodstedelijk Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) als "voornamelijk woonwijken";

Overwegende dat op korte termijn geen project is gepland door de Grondregie op het betrokken perceel;

Overwegende dat Grondregie het potentieel van deze grond heeft bestudeerd en dat de haalbaarheidsstudie de mogelijkheid aantoont om daar een bouwproject te ontwikkelen voor ongeveer vier woningen van verschillende typen, in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het perceel momenteel niet omheind is en voor iedereen toegankelijk is, waardoor er een risico bestaat dat het voor ongewenste doeleinden wordt gebruikt;

Overwegende dat het perceel regelmatig onderhoud vereist;

Overwegende dat de buren en eigenaars van het huis gelegen Bruynstraat nr. 101, dhr. ELENGESA en mevr. MARESCAUX, contact hebben opgenomen met de Grondregie om hun wens aan te geven om een overeenkomst van bezetting ter bede af te sluiten met de Stad om gebruik te kunnen maken van het perceel als verlengstuk van hun tuin;

Overwegende dat dit verzoek een drievoudig belang heeft voor de Grondregie:
1° Het perceel zou door de bezetters worden onderhouden, zonder kosten voor de Grondregie;
2° Het perceel zou worden omheind, wat het risico op ongewenst gebruik van het terrein zou verminderen;
3° De bezetting zou inkomsten genereren voor de Grondregie;

Overwegende dat de Grondregie positief staat tegenover het idee om een tijdelijke bezetting te verlenen voor het bovengenoemde perceel, waarvoor een aankondiging op haar website was geplaatst en een brief was gestuurd naar de eigenaars van de naburige percelen;

Overwegende dat er slechts één interessebetuiging bij de Grondregie is binnengekomen: die van dhr. ELENGESA en mevr. MARESCAUX, die een bezettingstoelage van 500,00 EUR per jaar voorstellen;

Overwegende dat dit bedrag redelijk is gezien de marktwaarde en het feit dat het om een particulier gebruik als tuin gaat;

Overwegende dat het nodig is om de bezetting te reguleren door middel van de ondertekening van een overeenkomst van tijdelijke bezetting, waarvan het ontwerp in bijlage staat die was beoordeeld door de juridische dienst van de Stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST:

Enig artikel : De Grondregie van de Stad Brussel toestemming geven om dhr. ELENGESA en mevr. MARESCAUX tijdelijke bezetting toe te kennen van een stuk onbebouwd land, gelegen Bruynstraat tussen nrs. 101 en 105, 1020 Neder-Over-Heembeek (geregistreerd Brusselse 19de divisie, afdeling A, nummer A11d, met een oppervlakte van 230 m²), voor privégebruik van huiselijke tuin, onder voorbehoud tot de ondertekening van een overeenkomst van tijdelijke bezetting, door elk van de partijen maandelijks opzegbaar zonder vergoeding en per aangetekende brief, en onder voorbehoud van de betaling van een vergoeding van 500,00 EUR per jaar.

Bijlagen :

Kadaster Bruynstraat (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Aanbod voor tijdelijke bezetting (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Overeenkomst van tijdelijke bezetting NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)